

LEGGE REGIONALE n.14/2009
- PIANO CASA -



brevi note applicative

AMPLIAMENTI

EDIFICI AMMESSI

**RESIDENZIALI = 20% VOLUME
DIVERSO DA RES. = 20% SUP.
COP.**

Ulteriore 10% in caso di utilizzo di tecnologie che prevedano l'uso di fonti di energia rinnovabile

TIPOLOGIE EDILIZIE

**UNIFAMILIARI, BIFAMILIARI,
CASE A SCHIERA ,CONDOMINI,
ALTRO**

AMPLIAMENTI

IN ADERENZA O STACCATI

AMPLIAMENTI

DEROGA STRUMENTI URBAN.

AMMESSA

TITOLO ABILITATIVO

D.I.A.
(ARTT. 22 E SEGG. D.P.R. 380/01)

**DETERMINAZIONI DEL
COMUNE**

**SI, ENTRO 30/10/2009 OPPURE
COMMISSARIO AD ACTA**

AMPLIAMENTI

TERMINI

PRESENTAZIONE ISTANZE
ENTRO IL 11/07/2011

PRIMA CASA

PRESENTAZIONE ISTANZE
DAL 11/07/2009
(Sin dall'entrata in vigore della Legge)

ALTRI INTERVENTI

DOPO IL 30/10/2009

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

EDIFICI AMMESSI

RESIDENZIALI E DIVERSI DA
RESIDENZIALI, REALIZZATI
PRIMA DEL 1989

INCREMENTI VOLUMETRICI

RESIDENZIALI = 40% VOLUME
DIVERSO DA RES. = 40% SUP.
COP.

Ulteriore 10% con ricomposizione volumetrica,
modifica area di sedime e piano attuativo

TIPOLOGIE EDILIZIE

UNIFAMILIARI, BIFAMILIARI,
CASE A SCHIERA,
CONDOMINI, ALTRO

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

CONDIZIONI

USO DI TECNICHE
COSTRUTTIVE DI EDILIZIA
SOSTENIBILE

INTERVENTI EDILIZI IN CORSO

AMMESSI PER EDIFICI
DEMOLITI O IN CORSO DI
DEMOLIZIONE

(Purchè la ricostruzione non sia iniziata alla data
del 11/07/2009)

DEROGA STRUMENTI URBAN.

AMMESSA

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

TITOLO ABILITATIVO

D.I.A., SALVO PIANO
ATTUATIVO

DETERMINAZIONI DEL
COMUNE

SI, ENTRO 30/10/2009 OPPURE
COMMISSARIO AD ACTA

TERMINI

PRESENTAZIONE ISTANZE
ENTRO IL 11/07/2011

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

PRIMA CASA

PRESENTAZIONE ISTANZE
DAL 11/07/2009

(Sin dall'entrata in vigore della Legge)

ALTRI INTERVENTI

DOPO IL 30/10/2009

CONTRIBUTO COSTRUZIONE

RIDUZIONE DEL 60% PER
INTERVENTI "PRIMA
ABITAZIONE"

PENSILINE E TETTOIE

FINALITA'

**INSTALLAZIONE IMPIANTI
SOLARI E FOTOVOLTAICI CON
POTENZA NON SUP. A 6 kWp**

TITOLO ABILITATIVO

**D.I.A. , AMMESSE ANCHE IN
ZONA AGRICOLA.**

(ART. 5 - COMMA 2 L.R. 14/2009)

No contributo di costruzione

CARATTERISTICHE

**SUP. MAX 10 MQ. / kWp , CON
UN MAX DI 60 MQ., RIFERITA
PER UNITA' ABITATIVA**

(NEL RISPETTO DELLA D.G.R.V. 2508/09)